

Số: 391/TB-THADS

Đơn Dương, ngày 21 tháng 5 năm 2024

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25 tháng 12 năm 2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự về việc ban hành quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án;

Căn cứ các Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các bên đương sự số 127/2023/QĐST-DS ngày 04 tháng 12 năm 2023; số 01/2024/QĐST-DS ngày 04 tháng 01 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Đơn Dương- tỉnh Lâm Đồng;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 298/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 01 năm 2024; Số 372/QĐ-CCTHADS ngày 26 tháng 02 năm 2024; Số 302/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 01 năm 2024 của Chi cục trưởng - Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đơn Dương;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất số 15/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 5 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đơn Dương – tỉnh Lâm Đồng.

Căn cứ Biên bản cưỡng chế kê biên tài sản ngày 14 tháng 5 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đơn Dương – tỉnh Lâm Đồng;

Chấp hành viên - Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đơn Dương thông báo lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản như sau:

1. Tên tổ chức có tài sản thẩm định giá:

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đơn Dương- tỉnh Lâm Đồng.

Địa chỉ: Số 268, đường 2/4, thị trấn Thạnh Mỹ, huyện Đơn Dương, tỉnh Lâm Đồng.

Người đại diện: Ông Lưu Minh Anh, chức vụ: Chấp hành viên

2. Tài sản thẩm định giá:

2.1 – Diện tích đất 124 m² (Trong đó có 100 m² đất ODT và 24 m² đất HNK), thuộc thửa 286, tờ bản đồ số 25, tọa lạc tại thị trấn Thạnh Mỹ, huyện Đơn Dương, tỉnh Lâm Đồng. Đất đã được Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Lâm Đồng cấp Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số hiệu CD 532689 ngày 17/01/2017 đứng tên ông Phan Kim Hùng – bà Nguyễn Thị Xê, đến ngày 15/2/2017 cập nhật chuyển nhượng cho ông Nguyễn Văn Thiên – bà Nguyễn Thị Lý. Và toàn bộ tài sản gắn liền trên đất.

2.2 – Diện tích đất 293 m² đất trồng cây hàng năm (CHN), thuộc thửa 286, tờ bản đồ số 10 (do năm 1993), nay thuộc thửa 524 tờ bản đồ số 23, (do năm 2007) tọa lạc tại thị trấn Thạnh Mỹ, huyện Đơn Dương, tỉnh Lâm Đồng (theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là 302 m², sau khi đo đạc còn lại là 293 m²). Đất đã được Ủy ban nhân dân huyện Đơn Dương cấp Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số hiệu AC 092553 ngày 02/11/2004. Giá hạn sử dụng đất đến ngày 15/10/2063. Đứng tên ông Nguyễn Văn Thiên. Và toàn bộ tài sản gắn liền trên đất. (Theo Mạnh đo đạc chính lý thửa đất, tờ bản đồ số 23 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Đơn Dương lập ngày 08/4/2024).

2.3 – Diện tích đất 200 m² đất ODT, thuộc thửa 286, tờ bản đồ số 10 (do năm 1993), nay thuộc thửa 524 tờ bản đồ số 23, (do năm 2007) tọa lạc tại thị trấn Thạnh Mỹ, huyện Đơn Dương, tỉnh Lâm Đồng. Đất đã được Ủy ban nhân dân huyện Đơn Dương cấp Giấy chứng nhận Quyền sở hữu nhà ở và Quyền sử dụng đất ở số hiệu 4202021208 ngày

14/7/2003. Đứng tên ông Nguyễn Văn Thiên – bà Nguyễn Thị Lý. Và toàn bộ tài sản gắn liền trên đất. (Theo Mạnh đo đạc chính lý thửa đất, tờ bản đồ số 23 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Đơn Dương lập ngày 08/4/2024).

3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản:

- Có Chi nhánh trên địa bàn tỉnh Lâm Đồng, có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết đảm bảo cho việc tổ chức thẩm định giá;
- Phương án thẩm định giá khả thi, thời gian thẩm định ngắn, thủ tục đảm bảo chặt chẽ, hiệu quả;
- Thù lao dịch vụ thẩm định giá hợp lý;
- Có tên trong danh sách các tổ chức thẩm định giá tài sản do Tổng cục Thi hành án công bố;
- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản thẩm định giá do Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đơn Dương – tỉnh Lâm Đồng quyết định;

4. Thời gian và địa điểm nộp hồ sơ:

4.1. Thời gian nộp hồ sơ đăng ký: Kể từ ngày đăng tin công khai thông báo này cho đến 17 giờ ngày 24/5/2024. Buổi sáng từ 8 giờ đến 11 giờ 30 – Buổi chiều từ 13 giờ 30 đến 17 giờ.

4.2. Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký:

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đơn Dương- tỉnh Lâm Đồng.

Địa chỉ: Số 268, đường 2/4, thị trấn Thạnh Mỹ, huyện Đơn Dương, tỉnh Lâm Đồng.

Các tổ chức thẩm định giá có nhu cầu lập 01 bộ hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức thẩm định giá tài sản gửi về Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đơn Dương.

Nếu hết thời hạn nêu trên không có tổ chức thẩm định giá nào nộp hồ sơ, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đơn Dương sẽ lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản phù hợp để thực hiện việc giải quyết việc thi hành án theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Dương sự;
- VP Cục THADS tỉnh Lâm Đồng (Để đăng tải Trang TTĐT);
- Công TTĐT của Tổng cục THADS;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Lưu Minh Anh